



**Weidenäcker,
2. Änderung**

MI	II
0,2	
SD, KWD 28-38	
FH max	6,00 m

LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 MI
Mischgebiet
(§ 6 BauVVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
 0,2
Grundflächenzahl
(§ 15 Abs. 2 Nr. 1 BauVVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Bauweisen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
 0,2
offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauVVO)
nur Einzelhäuser zulässig
 0,2
Bauweise
(§ 23 Abs. 3 BauVVO)
- 1513 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1	2
3	4
5	6
7	8

- Füllschema der Nutzungsschichten:**
1. Art der baulichen Nutzung
 2. Zahl der Vollgeschosse
 3. Grundflächenzahl
 4. Bauweise
 5. Dachform
 6. Dachneigung
 7. Ausseenanordn. d. Frstst. d. B.
 8. Frstst. d. B.

- Darstellungen ohne Normanker:**
- Gebiet aus 1. Änderung
 - Geltungsbereich 1. Änderung
 - Baugrenze 1. Änderung
 - bestehendes Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Privates Geh- und Fahrrecht im Grundbuch eingetragen bestehender Bau
 - bestehender Baum

**BB-Plan „Weidenäcker“,
2. Änderung**



Prüfung: Gemeinde Hohenfels
Bauamt, T. Dieckler
Hauptstr. 30
73325 Hohenfels

Merkmal: M1:500
Stand: 25.11.2015

Verfasser: W. Bärker, S. Bärker

Anstellung des Bismarckspurs „Weidenäcker“:
2. Änderung nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 03.10.2015
ursprüngliche Bismarckspur am 23.08.2015
Beschluss der Planung zur geändert am: 23.08.2015

Örtlich ausgelegt:
nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.10.2015
in der Zeit bis 12.11.2015
örtliche Bekanntmachung am 03.10.2015

Als Sitzung beschlossen nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 (10) am: 25.11.2015

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die inhaltlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorzulegenden Verfahrens mit den hierzu ergriffenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels:
W. Bärker, Bürgermeister
S. Bärker, Bürgermeisterin

Rechtsverbindlich nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bescheinigung von:
Hohenfels, 25.11.2015
05.12.2015

