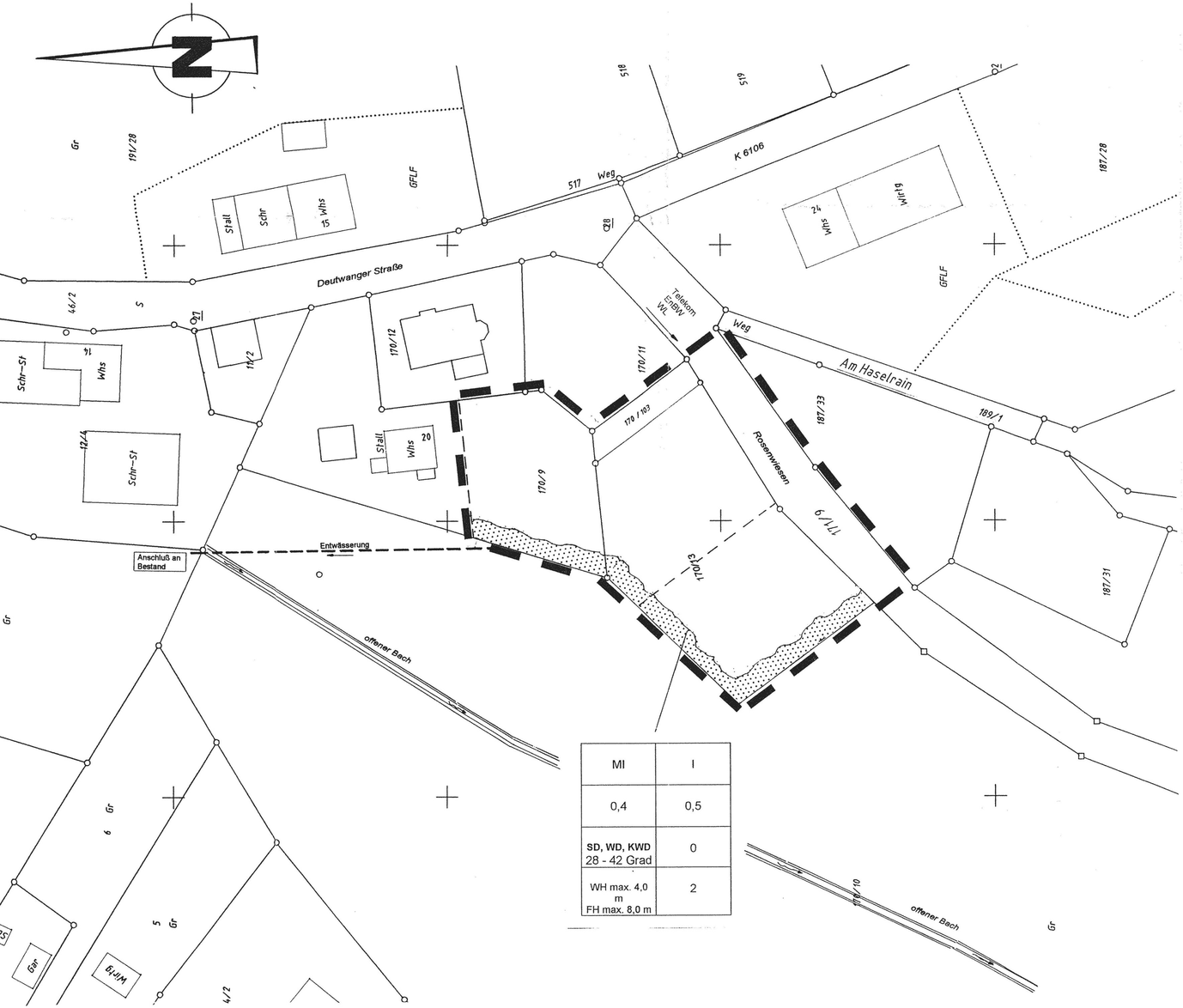

MI	I
0,4	0,5
SD, WD, KWD 28 - 42 Grad	0
WH max. 4,0 m FH max. 8,0 m	2

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet

Bauweise, Baugrenze

0 — Offene Bauweise

SD, KWD DN .. — Dachform Satteldach, Krüppelwalmdach Dachneigung

Verkehrsflächen

Fahrbahn

Sonstige Planzeichen

Gebäude Bestand

Grundstücksgrenze Bestand

Grundstücksgrenze Planungsvorschlag

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Zweireihige Hecken- und Gehölzpflanzung

Pflanzliste

Acer campestre	Feldahorn
Carpinus betulus	Hainbuche
Prunus avium	Vogelkirsche
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Hasel
Sambucus nigra oder Ähnliche	Schwarzer Holunder

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	8

1 Art der baulichen Nutzung
2 Max. Anzahl der Vollgeschosse

3 Grundflächenzahl
4 Geschossflächenzahl

5 Dachform, Dachneigung
6 Bauweise

7 Max. Aussenwahndhöhe, Max. Firsthöhe
8 Max. Anzahl der Wohneinheiten

Verfahrensvermerke

1. Planbearbeiter Ingenieurbüro Keller & Schuler Hauptstraße 35 88696 Owingen Owingen, den 24.08.2001 A. Keller Unterschrift	**2.** Aufstellungsbeschluß der **Ergänzungssatzung „Rosenwiesen"** nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 11.07.2001 Hohenfels, den 12.07.2001 Bürgermeister	**3.** Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB am 03.09.2001 Hohenfels, den 04.09.2001 Bürgermeister
4. Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i. V. § 13 Abs. 2 BauGB vom 25.02.02 – 25.03.2002 Hohenfels, den 26.03.2002 Bürgermeister	**5.** Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB und 34 Abs. 4 am 19.06.2002 Hohenfels, den 20.06.2002 Bürgermeister	**6.** Anzeige bei der Baurechtsbehörde des Landratsamt Konstanz am 24.06.2002 Hohenfels, den 24.06.2002 Bürgermeister
7. Inkrafttreten der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 5 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Öffentliche Bekanntmachung am 22.06.2002 durch Amtsblatt Hohenfels, den 24.06.2002 Bürgermeister		

Ingenieurbüro für Bauwesen
A. Keller & B. Schuler
Hauptstraße35
88696 Owingen
Telefon 07551 / 60346
Telefax 07551 / 60446

Gemeinde Hohenfels

Landkreis Konstanz

Plan: 38 * 106

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet	16.08.2001	
geprüft		

Ergänzungssatzung „ROSENWIESEN" in Mindersdorf

Maßstab: 1 : 500

Projekt	
Plan Nr.	
Planänderung 1	04.06.2002

LAGEPLAN