



1

WA	II
0,3	0,7
DN 24°-34°	E

- BESTAND -

2

WA	II (I+ID)
0,5	0,7
DN 24°-34°	E

- BESTAND -

4

WA	II
0,5	0,7
DN 10°-34° SD; PD	E

3

WA	II
0,5	0,7
DN 10°-25° SD; PD	E

PLANUNGSDATEN

gezeichnet	30.01.2009
geändert	10.02.2009
geändert	12.02.2009
geändert	29.04.2009

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (maximal)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung Dachform	Bauweise

Zeichenerklärung

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
0,5 Grundflächenzahl
0,7 Geschossflächenzahl

3. BAUWEISE

E offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser zulässig
SD, PD Satteldach, Pultdach
10° - 34° Dachneigung von 10° bis 34°
10 - 25° Dachneigung von 10° bis 25°
- - - - - Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Fahrbahnen Gehwegfläche

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Tiefer Weg"
- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Tiefer Weg"

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

Plantage, Hecken-, Strauchgewächs aus ortstypischen, heimischen Gehölzen
Plantage, Laubbaum

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

geplante Grundstücksgrenze
vorhandene Grundstücksgrenze

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

vorhandener Baukörper

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

600 m² ungefähre Grundstücksangabe

Vivas
Planung | Statik | Bauleitung

Mike J. Vivas Kerner
Dipl. Bauingenieur (FH)
Schützenweg 9
78333 Stockach
Tel. 07771 804390
Fax. 07771 916362
web: www.psb-vivas.de
email: info@psb-vivas.de

1. Planbearbeiter Mike J. Vivas Kerner Dipl. Bauing. (FH) Schützenweg 9 78333 Stockach Stockach, den 21.01.2009 <i>Mike J. Vivas Kerner</i> (Unterschrift)	2. Katasterplan Mike J. Vivas Kerner Dipl. Bauing. (FH) Schützenweg 9 78333 Stockach Stockach, den 21.01.2009 <i>Mike J. Vivas Kerner</i> (Unterschrift)	3. Aufstellung des Bebauungsplan nach §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 21.01.2009 Hohenfels, den 21.01.2009 <i>[Signature]</i> Bürgermeister
4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB Nach § 13 Abs. 2 Satz 1 wird davon abgesehen.	5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.02.2009 bis 24.03.2009 Hohenfels, den 01.04.2009 <i>[Signature]</i> Bürgermeister	6. Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 14.02.2009 durch Amtsblatt Öffentliche Auslegung vom 23.02.2009 bis 23.03.2009 <i>[Signature]</i> Bürgermeister
7. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 Go am 29.04.2009 Hohenfels, den 29.04.2009 <i>[Signature]</i> Bürgermeister	8. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 23.05.2009 durch Amtsblatt Hohenfels, den 25.05.2009 <i>[Signature]</i> Bürgermeister	9. Anzeige an das Landratsamt Konstanz nach §10 BauGB Hohenfels, den 25.05.2009 <i>[Signature]</i> (Unterschrift)

**Bebauungsplan
Erweiterung "TIEFER WEG",
1. Änderung**

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : HOHENFELS
GEMARKUNG : MINDERSDORF

M 1:500