



**Gemeinde Hohenfels**  
**Bebauungsplan "Steinraussenweg",**  
**OT Liggersdorf**  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**  
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates am 18.12.2019  
 ortsübliche Bekanntmachung am 28.03.2020.

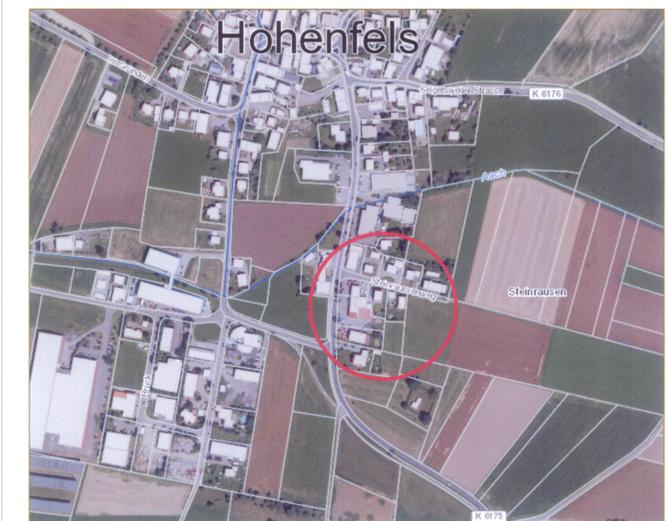
**Öffentlich ausgelegen**  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2020 bis 30.04.2020  
 ortsübliche Bekanntmachung am 14.03.2020 + 28.03.2020

**Als Satzung beschlossen**  
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 27.05.2020

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Balingen übereinstimmt.

Hohenfels, den 27.05.2020  
  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 06.06.2020



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen**  
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Planzeichen ohne Normcharakter**

 Firstrichtung

**Füllschema der Nutzungsschablone**

MI	
0,4	0,8
II	a
SD, WD, ZD, PD 15°-38°	
Fh max. 11,50 m	

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	a = abweichende Bauweise
Dachform Dachneigung	
SD=Satteldach, WD=Walmdach, ZD=Zeldach, PD = Pultdach	
Fh max. = Firsthöhe maximal	

**Planvorhaben:**  
**Bebauungsplan "Steinraussenweg"**  
**OT Liggersdorf**  
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Planungsträger:**  
 Gemeinde Hohenfels  
 Hauptstraße 30  
 78355 Hohenfels

**Plan:**  
 Rechtsplan

 <b>HELMUT HORNSTEIN</b> FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG Aufbacher Str. 25 88662 Überlingen/Boemsee Tel. 07551/915043 Fax 915044	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	11.03.2020	<b>01</b>	27. Mai 2020
	Gezeichnet:		Maßstab:
cp		<b>1:500</b>	