

Zeichenerklärung

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
 0,8 Grundflächenzahl
 1,6 Geschößflächenzahl
 WH max. zulässige Wandhöhe, gemessen ab Erdgeschößfußbodenhöhe
 FH max. zulässige Firsthöhe, gemessen ab Erdgeschößfußbodenhöhe

3. BAUWEISE

a abweichende Bauweise
 WD, SD, FD, PD Dachform Walmdach, Satteldach, Flachdach, Pultdach
 0° - 40° Dachneigung, von 0° bis 40°
 Baugrenze

6. VERKEHRSLÄCHEN

Fahrbahnlflächen

7. FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG

Fläche für Abwasserbeseitigung

13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

FlieBmulde
 Muldenversickerung
 Laubbaum, bestehend, zu erhalten
 Baumbestand ausserhalb des Geltungsbereichs
 Strücker ausserhalb des Geltungsbereichs

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans GE "Bruck IV", 1. Änderung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung "Gründen"
 Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen der Ergänzungssatzung "Gründen"
 Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen, unterirdisch

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen (B-Grund Stand Januar 2009)
 vorhandene Grundstücksgrenzen (aktueller Stand)
 gepl. Grenze

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

vorhandene Baukörper

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHARLONE

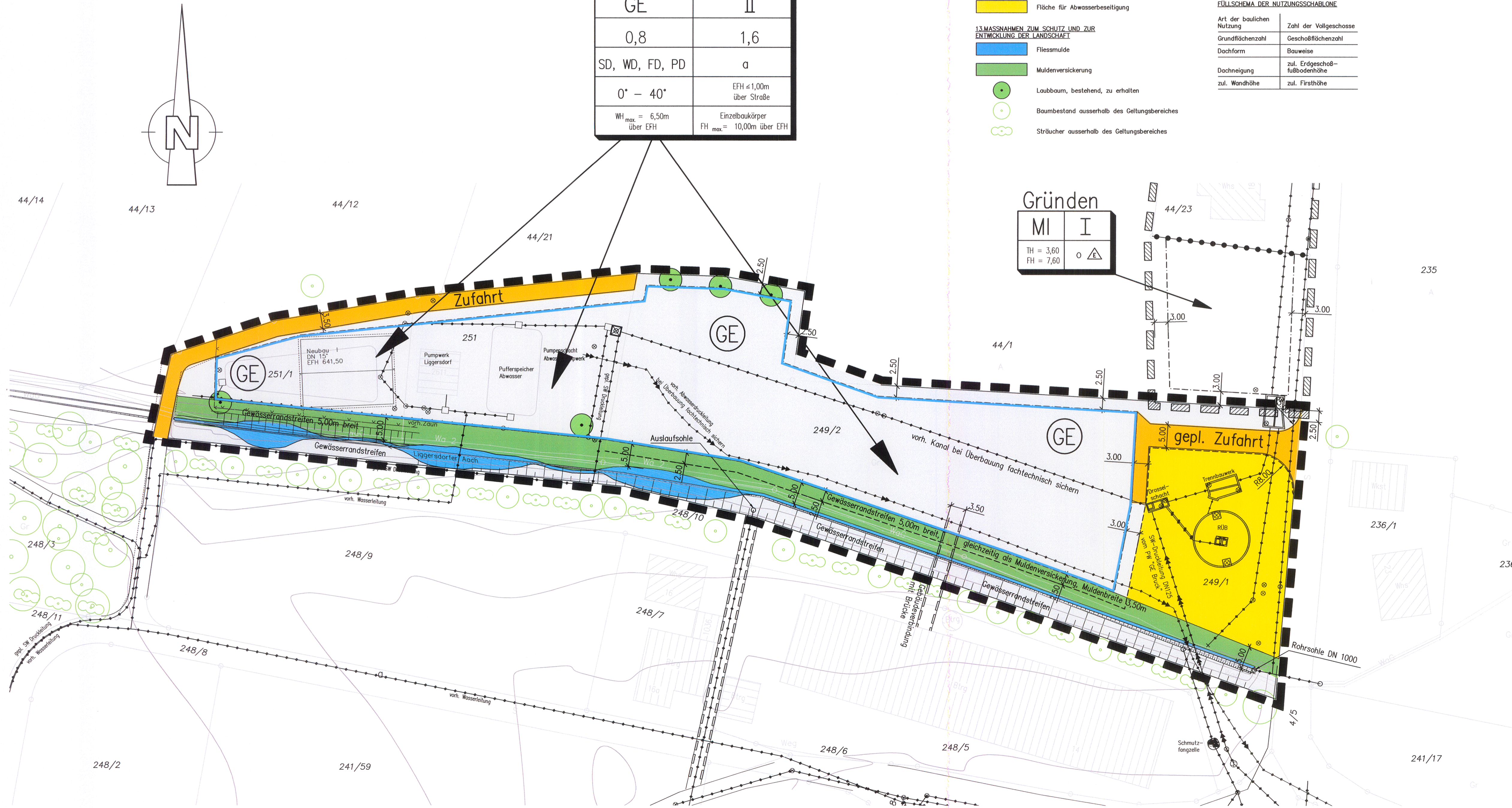
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	zul. Erdgeschöß- fußbodenhöhe
zul. Wandhöhe	zul. Firsthöhe

Bruck IV, 1. Änderung

GE	II
0,8	1,6
SD, WD, FD, PD	a
0° - 40°	EFH ≤ 1,00m über Straße
WH _{max} = 6,50m über EFH	Einzelbaukörper FH _{max} = 10,00m über EFH

Gründen

MI	I
TH = 3,60	o
FH = 7,60	o



BB-Plan Gewerbegebiet „Bruck IV“, 1. Änderung



Planerstellung
 Gemeinde Hohenfels
 Bauamt, T. Gitschier
 Hauptstr. 30,
 78355 Hohenfels

Maßstab
 M 1:500
Stand
 24.02.2016

Verfahrensvermerke:
Aufstellung des Bebauungsplanes GE „Bruck IV“, 1. Änderung
 nach §2 Abs.1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 06.10.2010
 ortsübliche Bekanntmachung am 27.11.2010
 Beschluss der Planung zul. geändert am: 24.02.2016
Öffentlich auslegen
 nach §3 Abs.2 BauGB vom 14.03.2016
 in der Zeit bis 14.04.2016
 ortsübliche Bekanntmachung am 05.03.2016
 nach § 4a Abs. 3 BauGB vom 09.05.2016
 in der verkürzten Zeit bis 23.05.2016
 Bekanntmachung verkürzte Ausl. 30.04.2016

Als Satzung beschlossen nach §10 Abs.1 BauGB
 mit §4 Abs.1 GO am 01.06.2016

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, 01.06.2016
 Florian Zindler, Bürgermeister
 Rechtsverbindlich nach §10 Abs.3 BauGB
 durch Bekanntmachung vom 01.06.2016
 Hohenfels, 01.06.2016
 Florian Zindler, Bürgermeister