

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauunterschiedsverordnung - BauUNV)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauUNV)
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauUNV)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsfächen
 - 6.1. Gehweg / Fahrradweg
 - 6.3. Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz
 - Öffentliche Parkfäche
- Fächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen A = Vorkehrgrünflächen B = Ortsrandbegrünung
 - Private Grünflächen Zweckbestimmung: Wiese mit Obstbäumen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
 - 13.2.2. Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauUNV)

Planzellen ohne Normcharakter

Sichtfeld 3 / 110 m

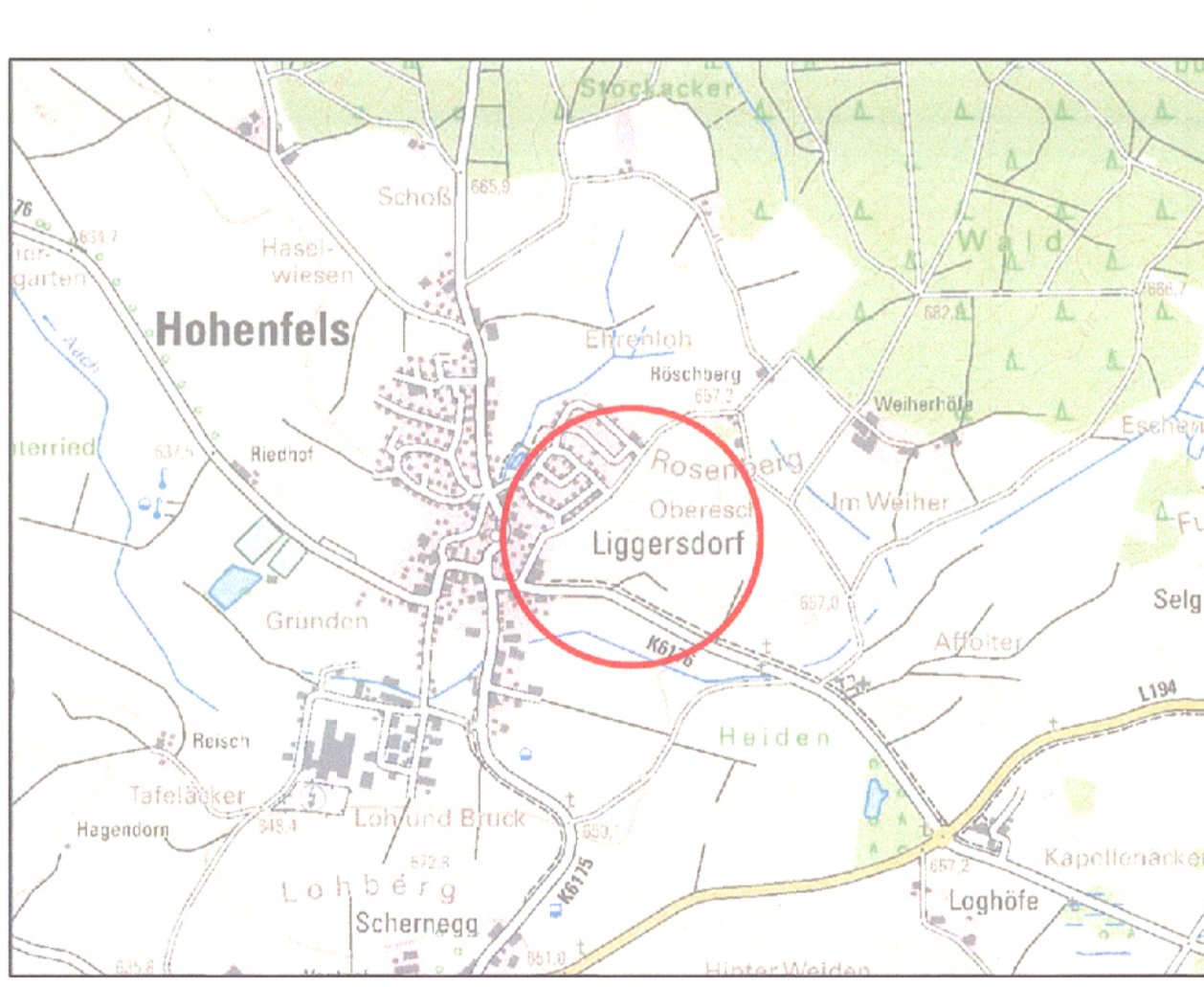
671,39 Straßenhöhen aus Straßenplanung IB Langenbach

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung	
0,3	0,6	
II	o	Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
SD, PD, WD	DN = 25°-45°	Zahl der Vollgeschosse / o = offene Bauweise
2 WE / Wohngebäude		E = Einzelhäuser, D = Doppelhäuser, H = Hausgruppe
		Dachform: SD = Satteldach, PD = Pultdach, WD = Walmdach
		DN = Dachneigung in Grad
		maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten / Wohngebäude

Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan "Röschberg Süd", OT Liggersdorf

- Verfahrensvermerke**
- Aufgestellt**
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 27.11.2019
örtliche Bekanntmachung am 07.12.2019
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB**
nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschlüsse des Gemeinderates vom 04.05.2022 und vom 23.05.2022
in der Zeit vom 23.05.2022 bis 23.06.2022
örtliche Bekanntmachung am 14.05.2022
- Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss** am 04.05.2022
- Öffentlich auslegen**
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.10.2022 bis 01.12.2022
örtliche Bekanntmachung am 22.10.2022
- Zweite öffentliche Auslegung**
nach § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 27.04.2023 bis 27.04.2023
örtliche Bekanntmachung am 18.03.2023
- Als Satzung beschlossen**
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am 24.05.2023
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.
Hohenfels, den 07.06.2023
- Inkrafttreten**
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom 10.06.2023



Gemeinde Hohenfels Bebauungsplan "Röschberg Süd", OT Liggersdorf

Rechtsplan
M 1 : 500 (im Original)

PLAN NR.	GEZEICHNET	STAND	FORMAT	PLAßTAB.
Z	CP	24.05.2023	A 0	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FEDERAL LANDSCAPES ARCHITECT BDLA, STADTPLANER SRL
LANDSCAPES ARCHITECTURE, STADT- UND UMWELTPLANUNG
SCHNEIDER STR. 10, 91054 ERLANGEN, TEL. 0910 309 10 10, FAX 0910 309 10 10