



1

WA	II
0,3	0,7
DN 24°-34°	E

- BESTAND -

2

WA	II (I+ID)
0,5	0,7
DN 24°-34°	E

- BESTAND -

4

WA	II
0,5	0,7
DN 10°-34° SD, PD	E

3

WA	II
0,5	0,7
DN 10°-25° SD, PD	E

PLANUNGSDATEN

gezeichnet	30.01.2009
geändert	10.02.2009
geändert	12.02.2009
geändert	29.04.2009

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (maximal)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung Dachform	Bauweise

Zeichenerklärung

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeine Wohngebiete

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
 0,5 Grundflächenzahl
 0,7 Geschossflächenzahl

3. BAUWEISE

E offene Bauweise, es sind nur Einzelhäuser zulässig
 SD, PD Satteldach, Pultdach
 10° - 34° Dachneigung von 10° bis 34°
 10 - 25° Dachneigung von 10° bis 25°
 - - - - - Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN

Fahrbahnen
 Gehwegfläche

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Tiefer Weg"
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Tiefer Weg"

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

■ Pflanzgebiet, Hecken-, Strauchgewächs aus artstypischen, heimischen Gehölzen
 ● Pflanzgebiet, Laubbaum

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- - - - - geplante Grundstücksgrenze
 - - - - - vorhandene Grundstücksgrenze

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

▨ vorhandener Baukörper

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

600 m² ungefähre Grundstücksangabe

<p>1. Planbearbeiter Mike J. Vivas Kerner Dipl. Baug. (FH) Schützenweg 9 78333 Stockach</p> <p>Stockach, den 21.01.2009</p> <p><i>Mike J. Vivas Kerner</i> (Unterschrift)</p>	<p>2. Katasterplan Mike J. Vivas Kerner Dipl. Baug. (FH) Schützenweg 9 78333 Stockach</p> <p>Stockach, den 21.01.2009</p> <p><i>Mike J. Vivas Kerner</i> (Unterschrift)</p>	<p>3. Aufstellung des Bebauungsplan nach §2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderats vom 21.01.2009</p> <p>Hohenfels, den 21.01.2009</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>4. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Nach § 13 Abs. 2 Satz 1 wird davon abgesehen.</p>	<p>5. Anhörung Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>vom 25.02.2009 bis 24.03.2009</p> <p>Hohenfels, den 01.04.2009</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>6. Öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB</p> <p>Öffentliche Bekanntmachung am 14.02.2009 durch Amtsblatt</p> <p>Öffentliche Auslegung vom 23.02.2009 bis 23.03.2009</p> <p>Hohenfels, den 23.03.2009</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>
<p>7. Beschluss als Satzung nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 Go</p> <p>am 29.04.2009</p> <p>Hohenfels, den 29.04.2009</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>8. Inkrafttreten des Bebauungsplans nach § 10 BauGB</p> <p>Öffentliche Bekanntmachung am 23.05.2009 durch Amtsblatt</p> <p>Hohenfels, den 25.05.2009</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>9. Anzeige an das Landratsamt Konstanz nach §10 BauGB</p> <p>Hohenfels, den 25.05.2009</p> <p>(Unterschrift)</p>

**Bebauungsplan
 Erweiterung "TIEFER WEG",
 1. Änderung**

LANDKREIS : KONSTANZ
 GEMEINDE : HOHENFELS
 GEMARKUNG : MINDERSDORF

M 1:500