

WA	II
0,4	max. WE 2
25°-45°	ED

### Zeichenerklärung

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse  
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

#### NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl (GRZ)	4 max. Wohneinheiten
5	6	5 Dachneigung	6 Bauweise

#### BAUWEISE

Baugrenze  
 Offene Bauweise - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

#### VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünflächen

#### WASSERFLÄCHEN

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

#### FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN

Pumpstation

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

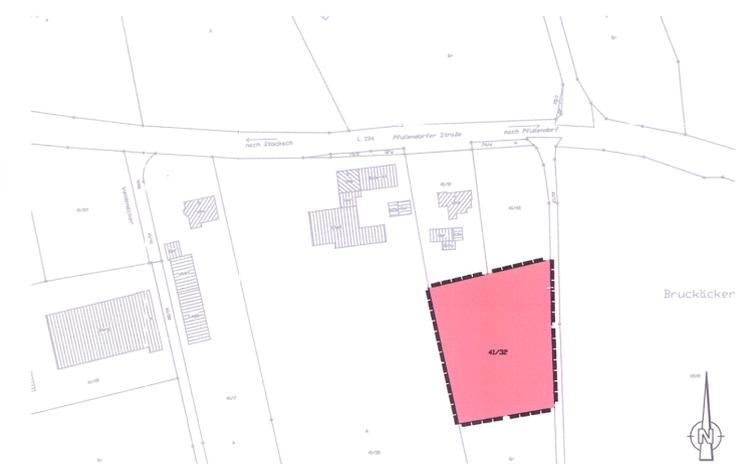
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 vorhandene Straße

#### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan "Weidenäcker"  
 Flurstücksgrenze  
41/32 Flurstücknummer

#### PLANZEICHEN OHNE RECHTSSETZENDE CHARAKTER

Grundstücksgrenzen  
 Bauplatz-Nr. Bauplatzgröße



Verortung, M 1:2.000

### Verfahrensvermerke

- a. Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB am 27.11.2019
- b. Auslegungsbeschluss § 3 (2) BauGB am 01.05.2021
- c. Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 10.05.2021 bis 10.06.2021
- d. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 04.05.2021 bis 04.06.2021
- e. Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes § 3 (2) BauGB vom 27.06.2021 bis 26.08.2021
- f. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 27.06.2021 bis 26.08.2021
- g. Satzungsbeschluss des Gemeinderates § 10 (1) BauGB am **15.12.2021**

### Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt

Hohenfels, den **16.12.2021**

Bürgermeister



Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten

Hohenfels, den **25.12.2021**

1	Änderung des Geltungsbereichs und der Verkehrs- und Grünfläche	29.06.2021	HeJ
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Lagesystem:	GK <input type="checkbox"/> UTM <input checked="" type="checkbox"/>	Stand Kataster:	
Höhensystem:	DHHN92 <input type="checkbox"/> DHHN2016 <input checked="" type="checkbox"/>	Bestandsvermessung:	

**Ingenieurbüro Langenbach**  
Sigmaringen • Überlingen • Stuttgart • Dresden [www.langenbach.de](http://www.langenbach.de)

BAUHERR:				ANERKANT BAUHERR:									
MASSNAHME:	Bebauungsplan Bruckäcker Gemarkung Selgetsweiler, Gemeinde Hohenfels			<table border="1"> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Apr 2021</td> <td>LaD</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Apr 2021</td> <td>HeJ</td> </tr> <tr> <td>freigegeben</td> <td>06.12.2021</td> <td></td> </tr> </table>	bearbeitet	Apr 2021	LaD	gezeichnet	Apr 2021	HeJ	freigegeben	06.12.2021	
bearbeitet	Apr 2021	LaD											
gezeichnet	Apr 2021	HeJ											
freigegeben	06.12.2021												
	Satzungsbeschluss			<table border="1"> <tr> <td>Rechtsplan</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maßstab</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>Unterlage</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Plan</td> <td>1</td> </tr> </table>	Rechtsplan		Maßstab	1:500	Unterlage	1	Plan	1	
Rechtsplan													
Maßstab	1:500												
Unterlage	1												
Plan	1												