



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE Gewerbegebiet

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse  
 0,8 Grundflächenzahl  
 1,6 Geschoßflächenzahl

#### BAUWEISE

a abweichende Bauweise  
 0° - 40° Dachneigung 0° max. 40°  
 SD Satteldach  
 PD Pultdach  
 FID Flachdach

#### BAUGRENZE

--- Baugrenze

#### HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN

TH max. 6,5 m Traufhöhe  
 FH max. 10,0 m Firsthöhe

#### VERKEHRSLÄCHEN

▽ Einfahrt  
 - - - Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt

#### ANPFLANZUNGEN

○ Pflanzgebot von Büschen  
 ● Erhalt der Bäume

#### MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

==== Leitungsrecht  
 - - - bei schmalen Flächen

#### ABGRENZUNGEN

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 - - - Grundstücksgrenze, bestehend bleibend  
 - x - - - Grundstücksgrenze, wegfallend  
 - - - Grundstücksgrenze, geplant

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform und Dachneigung	Bauweise
max. zulässige Taufhöhe	max. zulässige Firsthöhe

### PLANUNGS DATEN

aufgestellt	28.09.1994
geändert	26.10.1994
geändert	07.12.1994
geändert	
geändert	

1. Planbearbeiter  
 Ingenieurbüro Reckmann GmbH  
 Besenbergr 12  
 88096 Deitingen  
 Owingen, den .....

2. Aufstellung des Bebauungsplans  
 nach § 2 Abs. 1 BauGB durch  
 Beschluß des Gemeinderats  
 vom 28.09.1994  
 Hohenfels, den 28.09.1994  
 Bürgermeister .....

3. Beteiligung der Bürger nach  
 § 3 Abs. 1 BauGB  
 am 05.10.1994  
 Hohenfels, den 05.10.1994  
 Bürgermeister .....

4. Anhörung Träger öffentlicher  
 Belange nach § 4 BauGB  
 vom 29.09.94 bis 02.11.94  
 Hohenfels, den 29.09.94  
 Bürgermeister .....

5. Öffentliche Auslegung  
 nach § 3 Abs. 2 BauGB  
 Öffentliche Bekanntmachung  
 am 15.10.94 durch Amtsblatt  
 vom 26.10.94 bis 26.11.94  
 Hohenfels, den 26.10.94  
 Bürgermeister .....

6. Beschluß als Satzung  
 nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO  
 am 07.12.94  
 Hohenfels, den 07.12.94  
 Bürgermeister .....

7. Genehmigung des Landrat  
 Regierungspräsidium  
 nach § 11 BauGB i.V.m. § 2 Ziffer 1  
 der 2. VO der Landesregierung  
 vom ..... bis .....

8. Inkrafttreten des Bebauungsplans  
 nach § 12 BauGB  
 Öffentliche Bekanntmachung  
 am 04.02.95 durch Amtsblatt  
 vom ..... bis .....

..... den .....

(Unterschrift) .....

..... den 20.01.95  
 Landratsamt Konstanz  
 Konstanz, den 20.01.95  
 Jödicke

## Gemeinde Hohenfels Ortsteil Liggersdorf Landkreis Konstanz

### BEBAUUNGSPLAN Bruck III

M 1 : 1000