

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
- 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete / MI = Mischgebiet	
0,4	0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
I	o	Zahl der Vollgeschosse	o = offene Bauweise
E	SD, WD DN = 24° - 38°	E = Einzelhaus D = Doppelhaus	Dachform: SD=Satteldach, WD = Walmdach, FD = Flachdach Dachneigung in Grad
Wh max.=4,00m Fh max.=8,20m		Th max. = Traufhöhe maximal Fh max. = Firsthöhe maximal	

**Gemeinde Hohenfels
Bebauungsplan "Kohler-Klaffenäcker",
OT Mindersdorf**

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB
in der Zeit vom
ortsübliche Bekanntmachung am

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hohenfels übereinstimmt.

Hohenfels, den
Bürgermeister

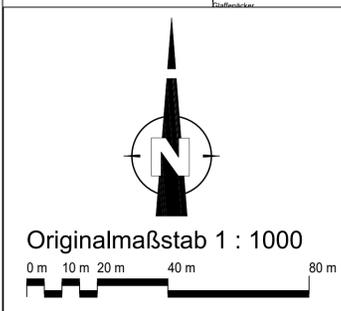
Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Planvorhaben:
**Bebauungsplan "Kohler-Klaffenäcker",
OT Mindersdorf**
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Planungsträger:
**Gemeinde Hohenfels
Hauptstraße 30
78355 Hohenfels**

Plan:
Rechtsplan



Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
24.06.2021	02	
Gezeichnet:		Maßstab:
cp		1:1000

Helmut Hornstein
Freier Landschaftsarchitekt BDLA, Stadtplaner SRL
Landschaftsarchitektur, Stadt-, und Umweltplanung
Auliker Str. 25 88562 Überlingen/ Bodensee Tel. 0755/11915043 Fax 915044